

Перечень работ на 2011 год

Перечень работ и услуг, выполняемых Управляющей организацией ООО "СЕТИКО" в соответствии с заключенными Договорами управления с собственниками помещений по многоквартирному дому ул. Островитянова, д.9, кор. 4

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в Договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Запланировано работ на 2011 г. по Договору управления	
		Периодичность работы в год/месяц	Стоимость всего в год, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
1.1.	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	по нормативу ЖНМ096-01/7	785194.65
1.2.	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	по нормативу ЖНМ096-01/7	33165.35
1.3.	Вывоз и захоронение мусора	168/14	563810.00
1.4.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	163193.6 / 13599.47	364616.00
1.5.	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	40798.4 / 3399.87	91154.00
1.6.	Работы по дератизации и дезинсекции	12/1	10720.00
1.7.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	по мере необходимости	349650.00
2. Работы по эксплуатации и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			
2.1.	По фундаментам	по мере необходимости	
2.2.	По стенам и фасадам	2/ по мере необходимости	72126.38
2.3.	По крышам	2/ по мере необходимости	67345.28
2.4.	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях входным дверям в подъезды	2/ по мере необходимости	104774.50
2.5.	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	1/ по мере необходимости	37156.02
2.6.	По полам (на лестницах, чердаках, в холлах и	1/ по мере	120347.24

	подвалах)	необходимости	
2.7.	По стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	1/ по мере необходимости	104774.50
2.8.	По системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	1/ с мая по сентябрь	859506.08
2.9.	По системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	4/ по мере необходимости	499500.00
2.10.	По мусоропроводам	по мере необходимости	15000.00
2.11.	По лифтам	12/ по мере необходимости	1331630.00
2.12.	По почтовым ящикам	по мере необходимости	6000.00
2.13.	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)	по мере необходимости	29650.00
2.14.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	по мере необходимости	60000.00
2.15.	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	по мере необходимости	210830.00
3. Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка			
3.1.	Работы по санитарной уборке придомовой территории	по мере необходимости	795120.00
3.2.	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	по мере необходимости	146250.00
4. Иные работы и услуги по Договору управления многоквартирным домом			
4.1	Обновление технической документации МКД	по мере необходимости	70000.00
4.2	Содержание дополнительных служб эксплуатации	12/1	1258350.00
4.3	Прочие услуги	по мере необходимости	892980.00
	ИТОГО:		8879650.00